



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1782

23 Ιουλίου 2013

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 238

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 231/02.04.2013 (Β' 754/02.04.2013) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

(Συνεδρίαση 18/07/2013)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 12 και 13 του Ν. 2636/1998 (Α' 198)

β. των άρθρων 6 έως 9 και άρθρων 19 και 20 του Ν. 3878/2010 (Α' 161)

γ. του άρθρου 3 του Ν. 3049/2002 (Α' 212), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του άρθρου 48 του Ν. 3871/2010 (Α' 141) και το άρθρο 23 του Ν. 3965/2011 (Α' 113)

δ. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 (Α' 152)

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου έκτου του Ν. 4079/2012 (Α' 180)

στ. του πδ 189/2009 (Α' 221)

ζ. του π.δ. 118/2013 (Α' 152)

η. του π.δ. 119/2013 (Α' 153)

θ. του π.δ. 90/2012 (Α' 144)

2. Την υπ' αριθμ. Υ301/25.06.2013 απόφαση του Πρωθυπουργού (Β' 1594) περί καθορισμού σειράς τάξης των Υπουργείων,

3. Την υπ' αριθμ. Δ6Α1162069ΕΞ2011/28.11.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 2779) με την οποία η εταιρία ΚΕΔ Α.Ε. συγχωνεύθηκε με απορρόφησή της από την εταιρία ΕΤΑ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

4. Την υπ' αριθμ. 231/02.04.2013 (Β' 754/02.04.2013) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, με την παράγραφο 8 της οποίας μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μεταξύ

άλλων, ακίνητο κυριότητας, του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) συνολικής επιφανείας διακοσίων έντεκα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (211.000 τ.μ.) περίπου, που βρίσκεται στη νοτιανατολική παραθαλάσσια πλευρά της Χερσονήσου Κασσάνδρας, εκτείνεται από το Ακρωτήριο «Αλωνάκι» μέχρι το Ακρωτήριο «Χρούσω», στην περιοχή τέως Κοινοτήτων Παλιουριού και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής και νυν Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και περιλαμβάνει τις τουριστικές εγκαταστάσεις του Ξενία και Κάμπινγκ Παλιουριού (συνολικής δομημένης επιφάνειας περίπου τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι τετραγωνικών μέτρων (4.786 τ.μ.) συμπεριλαμβανομένων των στεγασμένων χώρων), που εντοπίζονται στον όρμο Καναπίτσα, η διοίκηση και διαχείριση του οποίου ασκείται από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ».

5. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2011-2015» που περιλαμβάνεται ως Πίνακας ΙΙ, του Κεφαλαίου Β' του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2011-2015 που εγκρίθηκε με το άρθρο μόνο του Ν. 3985/2011 (Α' 151).

6. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων» που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα VI στο Μνημόνιο Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος που εγκρίθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 4046/2012 (Α' 28) και ειδικότερα την παράγραφο 26, σημείο δεύτερο, του Υποκεφαλαίου Δ του Κεφαλαίου ΙΙ (σελ. 710).

7. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2013-2016» που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα Ι, Κεφάλαιο Β', Πίνακας ΙΙ του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 που εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 4093/2012 (Α' 222).

8. Το γεγονός ότι καθίσταται απολύτως αναγκαία η προσθήκη κτηματομερίδων στην ήδη μεταβιβασθείσα έκταση του ακινήτου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η Βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου με τους όρους του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) του άρθρου 12 του Κεφαλαίου Β' του Ν. 3986/2011 (Α' 152), λόγω του ότι:

α) τα γεωμορφικά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά του προς αξιοποίηση ακινήτου, όπως και της ευρύτερης περιοχής του Νότιου Παλιουριού, του προσδίδουν ένα διάσπαρτο εδαφικό χαρακτήρα που συντελεί στον κατακερματισμό

β) σημαντικό ποσοστό της έκτασης προς αξιοποίηση έχει απολεσθεί ή κινδυνεύει να απολεσθεί κατόπιν αιτήσεων, ανάκλησης απαλλοτριώσης, και

γ) η επιλογή του χωρικού προορισμού της έκτασης του ακινήτου (επενδυτική ταυτότητα) μέσω του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων υπαγορεύεται από μία σειρά παραδοχών και δεσμεύσεων, που επηρεάζουν την προς αξιοποίηση περιοχή και επιβάλλουν την τήρηση και εφαρμογή των κάτωθι περιορισμών και συγκεκριμένα:

- της ελάχιστης απόστασης των κτιρίων από την γραμμή αιγιαλού, όπως ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. Ε3 της ΚΥΑ 24208/2009 (ΦΕΚ 1138Β) για το χωροταξικό πλαίσιο τουρισμού, η οποία ουσιαστικά καθιστά τη Βόρεια χωρική ενότητα του ακινήτου ακατάλληλη για τη χωροθέτηση κτιρίων,

- των αποστάσεων των κτιρίων από όρια γηπέδων και από δασικές εκτάσεις που ορίζει το ΠΔ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ),

- των αποστάσεων των κτιρίων από ρέματα που ορίζει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (άρθρο 6 απόφασης 3046/304/30.1.1989 (ΦΕΚ Δ' 59), και

- της ζώνης προστασίας μη δομήσιμου αρχαιολογικού χώρου καθορισθείσας με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/58116/3058 π.ε./29.12.1994 (ΦΕΚ 118Β),

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Μετά από εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζει:

Η παράγραφος 8 της υπ' αριθμ. 231/02.04.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 754/Β'/02.04.2013) αντικαθίσταται ως εξής:

«Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακόλουθο ακίνητο, κυριότητας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού («ΕΟΤ»), του οποίου η διοίκηση και διαχείριση ασκείται από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» («ΕΤΑΔ Α.Ε.»), συνολικής επιφανείας τριακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων (322.572 τ.μ.) περίπου, που βρίσκεται στη νοτιανατολική παραθαλάσσια πλευρά της Χερσονήσου Κασσάνδρας, που εκτείνεται από το Ακρωτήριο «Αλωνάκι» μέχρι το Ακρωτήριο «Χρούσω», στην περιοχή τέως Κοινοτήτων Παλιουριού και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής και νυν Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και περιλαμβάνει τις τουριστικές εγκαταστάσεις του Ξενία και τμήμα του Κάμπινγκ Παλιουριού (συνολικής δομημένης επιφανείας περίπου τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι τετραγωνικών μέτρων (4.786 τ.μ.) συμπεριλαμβανομένων των στεγασμένων χώρων), που εντοπίζονται στον όρμο Καναπιτσα, όπως αυτή απεικονίζεται στο με αριθμό 734.Α/12.06.2013 τοπογραφικό διάγραμμα των αγρ. τοπογράφων μηχανικών της ΕΤΑΔ Α.Ε., Μαρ. Οικονόμου και Μαρ. Σπαθάρα, και της αρχ. μηχανικού της ΕΤΑΔ Α.Ε. Χλόης Πατρινέλη, με κλίμακα 1:2000, το

οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ειδικότερα, μεταβιβάζονται στην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.:

(i) Έκταση επιφανείας 273.220 τ.μ., μετά των εγκαταστάσεων του Ξενία Παλιουριού επ' αυτής, όπως αυτή απεικονίζεται στο με αριθμό 734.Α/12.06.2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε., με τα στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Α', Μ', Ν', Δ, Ε, Ζ, Α'. Εκ της ανωτέρω έκτασης, επιφάνεια 2.000 τ.μ. περίπου, η οποία απεικονίζεται στο με αριθμό 734.Α/12.06.2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε., με τα στοιχεία λ, μ, ν, Α, Α', λ, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες των πιστώσεων του έργου 87101 Δ.Ε., δυνάμει της υπ' αριθμ. 59193/12.11.1971 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 281 /Δ'/29.11.1971), για λόγους δημοσίας ωφέλειας, ήτοι προς κατασκευή οδού προσπελάσεως προς το Ξενία Παλιουριού. Η απόφαση αυτή μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας, στον τόμο 75 με αυξ. αριθμό 55. Η υπόλοιπη έκταση, επιφανείας 271.220 τ.μ. περίπου, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες του ΕΟΤ δυνάμει της υπ' αριθμ. Π. 18161/7124/19.10.1960 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 154/Δ'/02.11.1960), της υπ' αριθμ. Α. 20403/6091/07.08.1971 κοινής απόφασης των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 194/Δ'/23.08.1971) και της υπ' αριθμ. Α. 18648/5642/δ'ς/07.10.1972 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 279/Δ'/19.10.1972), για λόγους δημοσίας ωφέλειας, και μεταγράφηκαν νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας, στον τόμο 10 με αύξ. αριθμό 409, στον τόμο 56 με αύξ. αριθμό 64 και στον τόμο 62 με αύξ. αριθμό 96 αντίστοιχα. Η κηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. Π. 18161/7124/19.10.1960 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακλήθηκε, στη συνέχεια, ως προς έκταση 261.253 τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθμ. Α.1648/395/13.02.1963 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 29/Δ'/28.02.1963) και συντελέστηκε νόμιμα ως προς έκταση 632.000 τ.μ. με την εμπρόθεσμη παρακατάθεση της αποζημιώσεως που καθορίστηκε προσωρινά και τη δημοσίευση της σχετικής ειδοποίησης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 29/Δ'/11.03.1961). Οι απαλλοτριώσεις οι οποίες κηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. Α. 20403/6091/07.08.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών και την υπ' αριθμ. Α. 18648/5642/δ'ς/07.10.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών συντελέστηκαν νόμιμα με την εμπρόθεσμη παρακατάθεση των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν προσωρινά και τη δημοσίευση των σχετικών ειδοποιήσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 6/Δ/15.01.1972 και ΦΕΚ 110/Δ'/18.04.1973 αντίστοιχα). Από την έκταση αυτή εξαιρούνται (α) το τμήμα με τα στοιχεία Β, Γ, κ, Β (κληροτεμάχιο μικρό 17), εκτάσεως τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (450 τ.μ.), και (β) το τμήμα με τα στοιχεία α,β,γ,δ,ε,ζ,η,α, εκτάσεως έντεκα χιλιάδων και εκατόν πέντε τετραγωνικών μέτρων (11.105 τ.μ.) (κληροτεμάχια 44 και 48).

(ii) Έκταση επιφανείας 49.352 τ.μ. περίπου, μετά τμήματος των εγκαταστάσεων του Camping Παλιουριού επ' αυτής, όπως αυτή απεικονίζεται στο με αριθμό 734

Α/12.06.2013 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α. Ε., με τα στοιχεία Η, 23, 22, 18', 17', ...14', 13', 17, 16, Θ, Κ, Λ, Μ, 12, 11', 10', ... 5', Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Η., η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες του ΕΟΤ δυνάμει της υπ' αριθμ. Π. 18161/7124/19.10.1960 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 154/Δ/02.11.1960), για λόγους δημοσίας ωφέλειας, και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας, στον τόμο 10 με αύξ. αριθμό 409. Η κηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. Π. 18161/7124/19.10.1960 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και

Οικονομικών αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακλήθηκε, στη συνέχεια, ως προς έκταση 261.253 τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθμ. Α. 1648/395/13.02.1963 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 29/Δ'/28.02.1963) και συντελέσθηκε νόμιμα ως προς έκταση 632.000 τ.μ. με την εμπρόθεσμη παρακατάθεση της αποζημιώσεως που καθορίστηκε προσωρινά και τη δημοσίευση της σχετικής ειδοποίησεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 29/Δ'/11.03.1961).".

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟ (μ <sup>2</sup> )	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ,Ο,Π,Ρ Εμβαδόν (α) σημείο (Δ',Κ,Β)=450μ <sup>2</sup> (χρόν/χρ: 17 μισρό) (β) τμήμα: (αΔ,Κ,Δ,Α,Ζ,Π)=11.105μ <sup>2</sup> (χρόν/εμβαδόν: 44,4'48")	273.220	ΩΙΚΤΗΘΑ ΕΟΤ ΑΠΟ ΑΠΑΝΤΙΣΤΙΘΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΡΑ ΕΚΤΑΘΗ (Ο,Λα,Λ,Α,Λ)= 2.000μ <sup>2</sup> (πρ)
2	Η,2,3,22,18',17',...14',13',17,16,Θ,Κ,Α,Μ,12,11',10',... 5',Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Η	49.352	ΩΙΚΤΗΘΑ ΕΟΤ ΑΠΟ ΑΠΑΝΤΙΣΤΙΘΗ

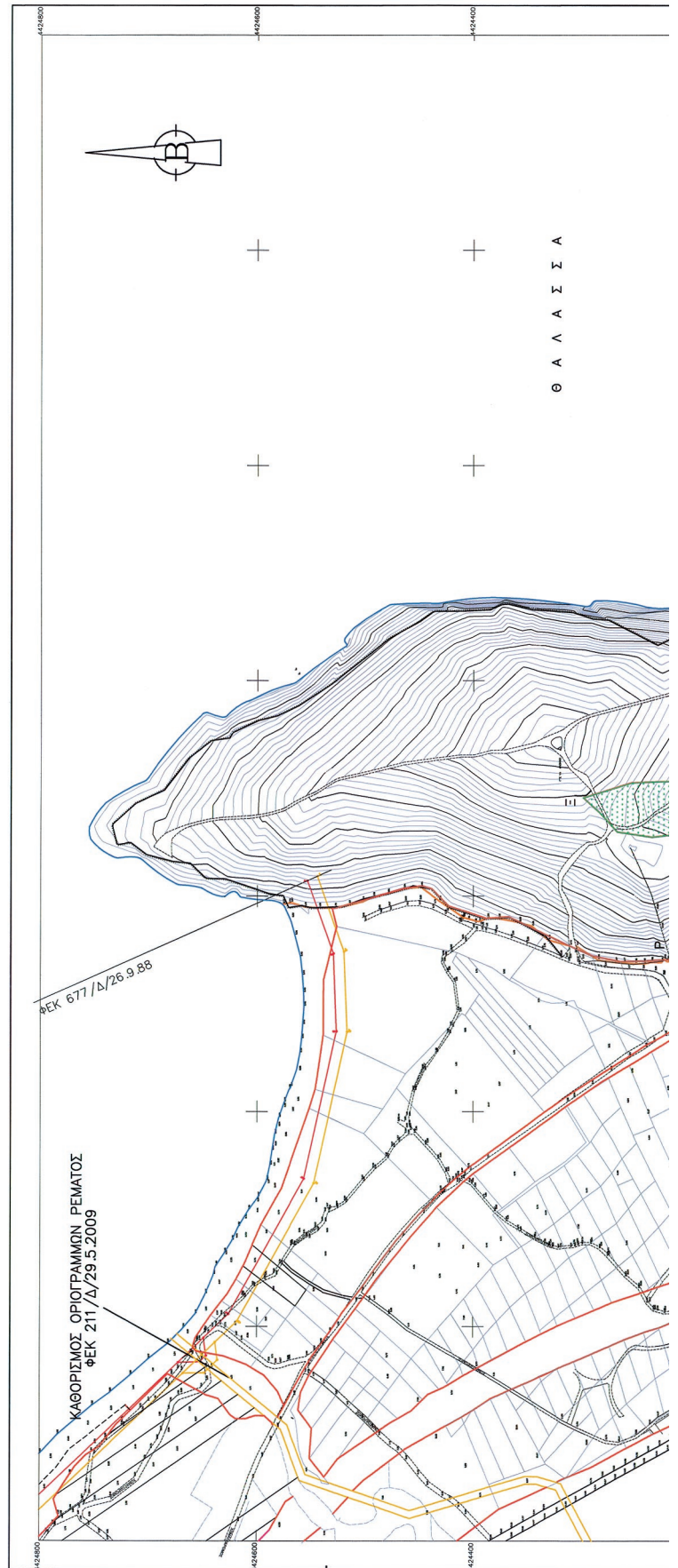
— ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΑΕ



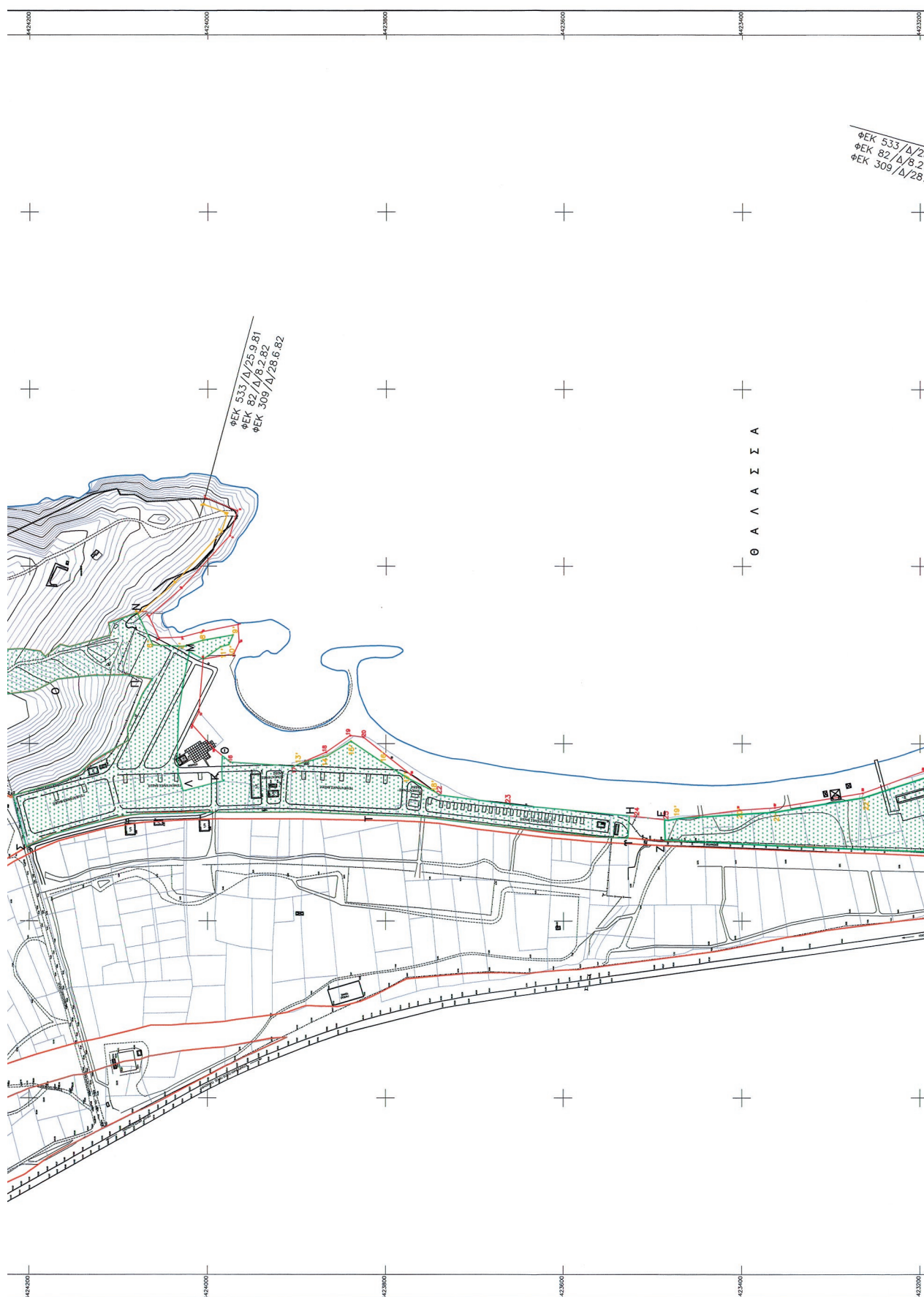
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΤΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΤΣΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

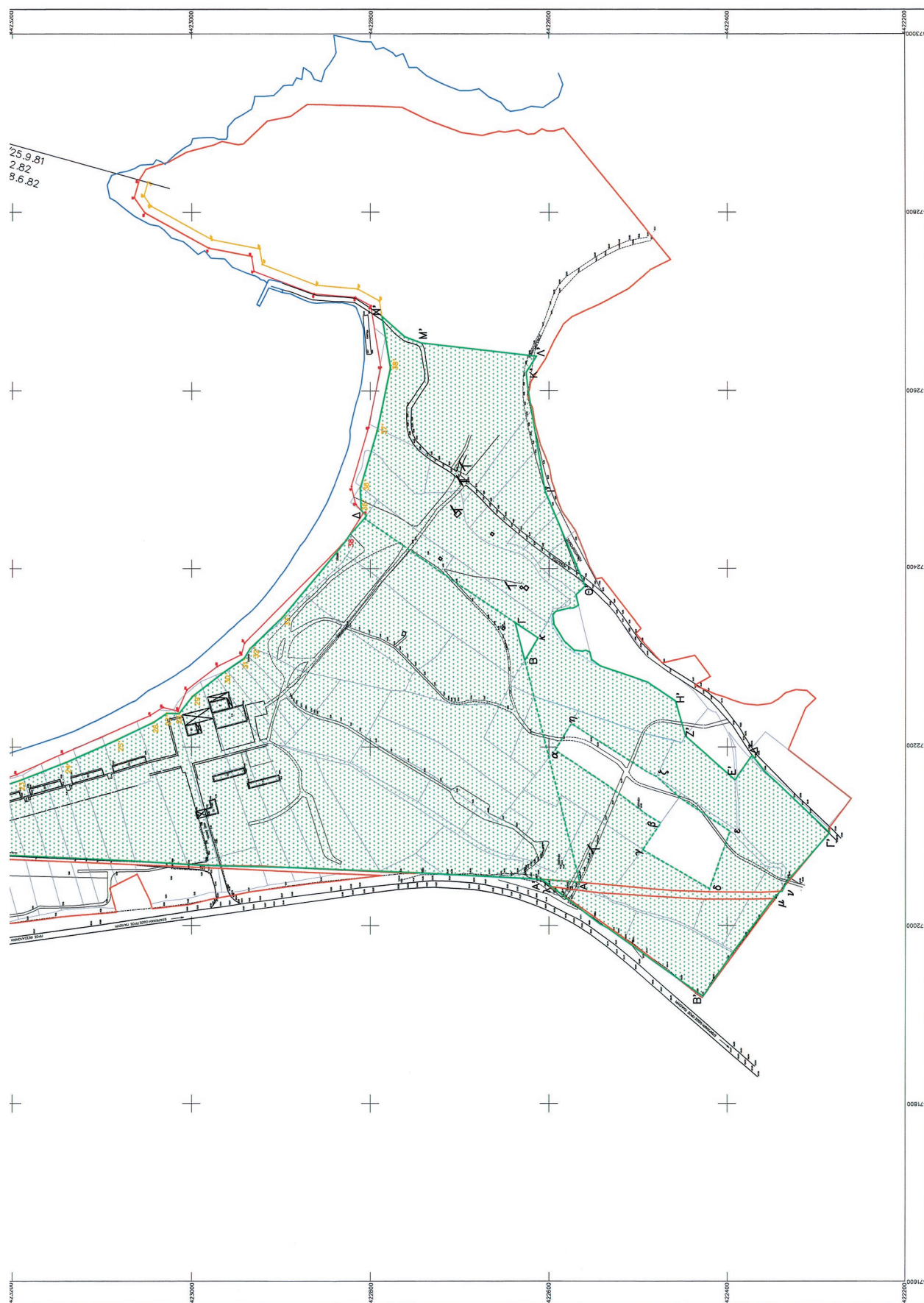
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	734.A
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ
12-06-2013	1: 2000
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  ΚΑΡ. ΧΡΗΣΤΟΣ Αρχ. τοπ. μετ. </div> <div style="text-align: center;">  ΚΑΡ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Αρχ. τοπ. μετ. </div> <div style="text-align: center;">  ΚΑΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Αρχ. μετ. </div> </div>

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**









Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2013

Η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων  
και Αποκρατικοποιήσεων

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ    ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**



\* 0 2 0 1 7 8 2 2 3 0 7 1 3 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004